

## Продам квартиру

**Территория:** Санкт-Петербург,  
Шушары п

**Стоимость:** **руб 3 400 000**

**Адрес:** Первомайская ул, 5к1

**Объект:** 1-я квартира

m2: общая: 30, жилая: 20

телефон: нет, с/у: , балкон: лоджия

**Дом:** 18 эт., этажей: 19, тип: кирпич.-монол.

**Комментарий:** Продается светлая, уютная теплая квартира со всем необходимым для комфортной жизни и отличной планировкой.

Общая площадь 30.5 +3.1 кв.м. застекленная лоджия.

Дом кирпично-монолитный 2013 года постройки.

Выделена комната 12 м. кв. и кухня 8 кв.м, санузел 4,7кв.м коридор 5,0 кв.м с местом под кладовку.

Квартира на 18 этаже 19 этажного дома. Окна выходят во двор, красивый вид из окна, чистый воздух и тишина.

Около дома всегда есть место для парковки, в доме подземный паркинг.

Территория дома закрыта от посторонних (ограждения по периметру), видеонаблюдение, домофон, диспетчер по дому, шлагбаум, детская площадка - безопасность и спокойствие для Вас и ваших близких.

Нет отключений горячей воды, в доме своя автономная газовая котельная. Отопление регулируется в зависимости от температуры на улице.

Исключительно удачное расположение дома: рядом остановки общественного транспорта, до м.Купчино, м.Звездная, 5 минут на транспорте, от Ж/Д станция «Шушары» - 20мин. до центра м.Пушкинская (Витебский вокзал).

Рядом выезд по главной дороге на Витебский проспект, КАД. Соседние здания детский сад и школа, рядом поликлиника, Сбербанк и большой выбор продуктовых магазинов.

Квартира подходит под ипотеку, один владелец, никто не прописан, готова к продаже.

6#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://spb.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnui/2248467.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://spb.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnui/2248467?pismo=1>

**Размещено:** с 03.08.18 11:14:41 до 03.08.19 11:14:41

### Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

